

ÚŘAD MĚSTYSE LOMNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice, tel.: 549 450 169

Spis. zn.: UMLO/440/2025/STU

V Lomnici dne 5.3.2025

Č.j.: UMLO/480/2025/STU-KI

Městys Lomnice, IČ: 00280577, náměstí Palackého 32, 679 23 Lomnice
zastoupený: Proiecturou Dana s.r.o., IČO: 17219787, U tunelu 152, 251 66 Senohraby

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE
O NEZBYTNOSTI POVOLENÍ ZÁMĚRU A JEHO KOLAUDACE

Úřadu městyse Lomnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), poskytuje předběžnou informaci k žádosti podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kterou dne 26.2.2025 podal

Městys Lomnice, IČO: 00280577, náměstí Palackého 32, 679 23 Lomnice,
zastoupeného: Proiecturou Dana s.r.o., IČO: 17219787, U tunelu 152, 251 66 Senohraby

(dále jen „žadatel“), k záměru:

„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ a MŠ Lomnice, Tišnovská 362“

(dále jen „záměr“) na pozemku parc.č.st. 482 v katastrálním území Lomnice u Tišnova.

Účel a technické provedení záměru:

Stavební úpravy uvedeného záměru zahrnují:

- výměna podlahy, stávajících rozvodů vody a kanalizace, elektroinstalace, opravy povrchů a mírně odlišné dispoziční řešení;
- výměnu kuchyňských spotřebičů a nové kuchyňské vybavení.

Z hlediska požárně bezpečnostního řešení nedojde k zásahu do stávajícího řešení stavby, což bude potvrzeno zpracovaným PBR, kdy nesmí dojít k negativnímu ovlivnění požárně bezpečnostního řešení objektu.

Stavební úřad poskytuje předběžnou informaci **o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace:**

Dle přiloženého popisu záměru se jedná o stavební úpravy, které nezasahují do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravu stavby, která je kulturní památkou.

Dále se dle popisu jedná o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 písm. a) stavebního zákona se jedná o drobnou stavbu.

Drobné stavby uvedené v Příloze č. 1 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona **nevyžadují** vydání povolení záměru ani jeho kolaudace ani jiného opatření stavebního úřadu.

Poučení

Ten, kdo o předběžnou informaci žádá, kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede konkrétní požadavky na předběžnou informaci a konkrétní údaje o záměru, zejména jeho umístění, účel a technické provedení záměru. V téže věci lze předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžnou informaci lze požadovat i po zahájení řízení.

Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

Ing. Ludmila Klepárníková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Proiectura Dana s.r.o., U tunelu 152, 251 66 Senohraby